



6

Coverstory

Schon bald werden in der österreichischen Hauptstadt zwei Millionen Menschen leben. Dafür muss nicht nur ausreichend Wohnraum geschaffen werden, auch die Infrastruktur muss mithalten können. Ein Überblick.



18

Interview

Soziologe Christoph Reinprecht über die spezifisch wienerische Ausprägung der Gentrifizierung, soziale Durchmischung, das soziale Miteinander in der Großstadt und problematische Entwicklungen im sozialen Wohnbau.

Schwerpunkt

Im Zeichen der Teuerung

Wachsende Städte, steigende Wohnpreise: Österreichs Wohnbaupolitik steht vor großen Herausforderungen.

12

Vom guten Leben in der Stadt

Der öffentliche Raum wird in der wachsenden Stadt rarer. Er muss als Lebensraum schon in der Planung mitgedacht werden.

14

Kampf um Raum

Zehntausende Menschen suchen in Wien eine Unterkunft. Gleichzeitig stehen Zehntausende Wohnungen leer. Alles Zufall?

16

Haus-Verstand

Was Österreichs Wohnpolitik erfolgreich macht. Und wie man sie verbessern kann. Eine Analyse in sechs Kapiteln.

22

Wie urban ist Armut?

Stadtluft versprach über Jahrhunderte nicht nur Freiheit, sondern auch Wohlstand. Ist das heute noch so?

26

Ade Gemeinnützigkeit

Im „Plan A“ der SPÖ ist nicht weniger vorgesehen, als die strengen Regeln für Spekulation aufzuweichen.

34

Auch fürs Umland von Nutzen

Von der städtischen Infrastruktur profitieren nicht nur die StädterInnen. Nötig wäre eine Ausweitung der Investitionen.

36

Mehr als (nur) ein Dach überm Kopf

Besonders den Gewerkschaften war es immer ein Anliegen, dass Menschen sich in ihren Wohnungen reicher fühlen, als sie es sind.

38

Wider die Auswüchse des Marktes

Eine Reform des Mietrechts ist überfällig, um leistbares Wohnen zu gewährleisten und MieterInnen Rechtssicherheit zu geben.

40