

Problemlagen des Wachstums – ausgewählte Felder (eigene Darstellung)

1

Problemlagen des Wachstums

- **Wohnungsbedarf und Wohnbaubedarf/Wohnungsbereitstellung**
 → Flächenbeanspruchung → Verdichtung
 → Altengerechtigkeit → Finanzierung
- **Mietpreissteigerungen → Sozialgerechtigkeit → Eigentümerwechsel → Modernisierungen → Knappheits...**
- **soziale Segregation → Gentrifizierung**
- **Bedarfe an „neuen“ Wohnformen für „neue“ Lebensweisen aller Altersgruppen (z.B. Wohngruppen)**
 → Bereitstellung → Finanzierung → Trägerschaften
- **wachsendes (inner)städtisches Verkehrsaufkommen**
 → Kapazitätsengpässe im MIV und ÖPNV
 → Erfordernisse der Stärkung des Umweltverbundes und neuer Mobilitätskonzepte
- **Konfliktlagen mit Klimaschutz, Energiewende, Klimaanpassung und soziale sowie ökonomische Nachhaltigkeit**

KJ.Beckmann:ProStadt
 Kommunalforschung, Beratung, Moderation und Kommunikation

Im Hintergrund stehen globale – und damit lokal kaum beeinflussbare – Mega-Trends der Stadt- und Verkehrsentwicklung wie

- Energiewende (Effizienz, Regenerative Energien, Einsparung,...),
- Klimaschutz,
- Klimafolgenbewältigung, Klimawandel,
- Demografischer Wandel (Zunahme, Alterung, ethnische Mischung),
- Wertewandel und Verhaltenswandel, Wandel von Lebensweisen und Lebensstilen,
- Soziale Spaltung, Exklusion (Segregation, Polarisierung),
- Globalisierung, Liberalisierung, wirtschaftsstruktureller Wandel,
- Technologieentwicklung („dezentral“, „smart“, IKT-gestützt),
- Verhaltenswandel Mobilität,
- Verschuldung öffentlicher Haushalte, Schuldenbremse (in BRD!?),
- „Verfall“ von Infrastrukturen.

Der Zielkorridor der Stadt- und Verkehrsentwicklung ist heute erkennbar, weist aber noch eine relativ große Variationsbreite auf (Abbildungen 2 und 3).