

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung - Problemstellung	7
1.1. Ausgangspunkt: Wohnungssuche	8
1.2. Spannungsfeld „Immobilienmakler - Verbraucher“	9
1.3. Die europäische Dimension	12
2. Die Doppeltätigkeit von Immobilienmaklern	14
2.1. Immobilienmakler - Wohnungsvermittler	14
2.2. Das gesetzliche „Leitbild“ des Maklers	14
2.3. Doppeltätigkeit des Immobilienmaklers nach österreichischer Rechtslage	16
2.4. Doppeltätigkeit von Immobilienmaklern in anderen europäischen Staaten	23
2.4.1. Schweiz	24
2.4.2. Italien	26
2.4.3. Niederlande	27
2.4.4. Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland	28
2.4.5. Dänemark	28
2.4.6. Schweden	28
2.4.7. Norwegen	29
2.4.8. Finnland	29
2.4.9. Deutschland	30
2.4.10. Belgien	31
2.4.11. Frankreich	31
2.4.12. Griechenland	32
2.4.13. Luxemburg	32
2.4.14. Irland	32
3. Interessenkonflikte auf Grund von Naheverhältnissen	33
3.1. Interessenkonflikte auf Grund von Naheverhältnissen im österr. Recht	33
3.2. Interessenkonflikte in anderen europäischen Staaten	35
3.2.1. Schweiz	35
3.2.2. Italien	35
3.2.3. Niederlande	35
3.2.4. Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland	35
3.2.5. Dänemark	36
3.2.6. Schweden	37
3.2.7. Norwegen	37
3.2.8. Finnland	37
3.2.9. Deutschland	38
3.2.10. Belgien	38
3.2.11. Frankreich	39
3.2.12. Griechenland	39
3.2.13. Luxemburg	39
3.2.14. Irland	39

4. Provisionsgrenzen für die Vermittlung von Wohnraum	40
4.1. Die Begrenzung der Provision nach österreichischem Recht.....	40
4.2. Die Begrenzung der Provision in anderen europäischen Staaten	42
4.2.1. Schweiz	42
4.2.2. Italien	45
4.2.3. Niederlande	47
4.2.4. Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland	47
4.2.5. Dänemark	49
4.2.6. Schweden	49
4.2.7. Norwegen	50
4.2.8. Finnland	51
4.2.9. Deutschland	51
4.2.10. Belgien.....	53
4.2.11. Frankreich	53
4.2.12. Griechenland	54
4.2.13. Luxemburg.....	55
4.2.14. Irland.....	55
4.3. Zusammenfassende Darstellung der Provisionen	56
4.3.1. Zur Problematik von Ländervergleichen	62
5. Besondere Schutzbestimmungen für Wohnungssuchende	66
5.1. Weitergehende Schutzbestimmungen in Österreich.....	66
5.2. Weitergehende Schutzbestimmungen in anderen europäischen Staaten	68
5.2.1. Schweiz	68
5.2.2. Italien	68
5.2.3. Niederlande	68
5.2.4. Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland	69
5.2.5. Dänemark	69
5.2.6. Schweden	70
5.2.7. Norwegen	71
5.2.8. Finnland.....	71
5.2.9. Deutschland	72
5.2.10. Belgien.....	72
5.2.11. Frankreich	73
5.2.12. Griechenland	73
5.2.13. Luxemburg	74
5.2.14. Irland.....	74
6. Resümee	74