

Vorwort

Die gegenständliche Studie beinhaltet eine Analyse der Mietkosten und Mietbelastung für junge Arbeitnehmerhaushalte im Alter bis zu 35 Jahren in Wien. Die empirische Basis dafür bilden 500 Telefoninterviews, die vom IFES im Auftrag der AK-Wien von Oktober bis Dezember 2013 zu dieser Thematik bei der entsprechenden Zielgruppe durchgeführt wurden.

Inhaltlich liegt der Fokus auf der Erhebung der Mietkosten und der finanziellen Belastungen durch die monatlichen Mietzahlungen sowie durch die gesamten laufenden Wohnkosten. Darüber hinaus wurden auch Einmalzahlungen und Provisionen beim Bezug der Wohnung sowie deren Finanzierung erhoben. Erhoben wurde die Frage der Befristung der Mietwohnungen, die Informiertheit über gesetzliche Mietobergrenzen in Altbauwohnungen, die wesentliche Ausstattung der bezogenen Wohnungen und der diesbezügliche Investitionsbedarf. Weiters wurde gefragt, welche Probleme die Wohnungssuche besonders erschwert haben und welche Maßnahmen für nötig gehalten werden, um das Wohnen in Wien wieder leistbarer zu machen.

Die Daten wurden unter anderem nach den unterschiedlichen Wohnsegmenten (private Hauptmiete, Hauptmiete in geförderten Wohnungen) ausgewertet und analysiert.

Neben diesem Studienbericht, der die Hauptergebnisse der Befragung beinhaltet, liegt eine Tabellenauswertung vor, in der die Erhebungsdaten in detaillierter Form dokumentiert sind.

Wien, im Februar 2014

Institut für empirische Sozialforschung
Gert Feistritzer