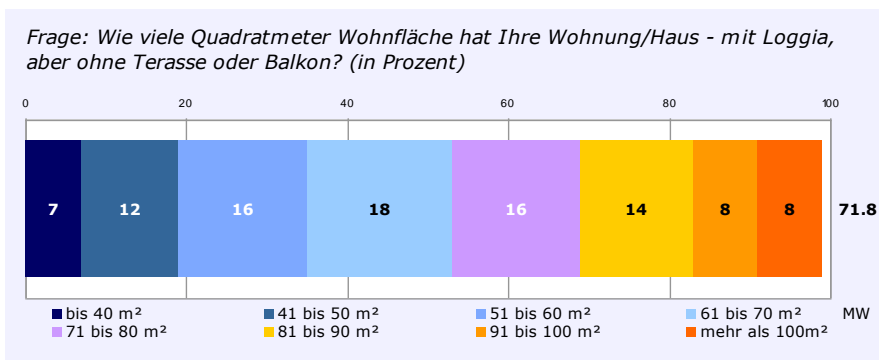


## 4. Wohnungsgröße und Ausstattung der Wohnung

### 4.1 Wohnungsgröße

Die jungen Arbeitnehmer/innen haben in Wien in den letzten fünf Jahren eine Wohnung bezogen, die im Schnitt rund 72 Quadratmeter groß ist (mit Loggia, aber ohne Terrasse oder Balkon).



Am vergleichsweise größten ist der Wohnraum im Genossenschaftssegment (ca. 78 m<sup>2</sup>), am geringsten im Gemeindebau (ca. 62 m<sup>2</sup>). Der private Mietsektor liegt hier im Gesamtschnitt (71,5 m<sup>2</sup>).

Die Größe der Wohnung ist natürlich eines der wesentlichen Kriterien bei der Wohnungssuche und hängt primär davon ab, aus wie vielen Personen der derzeitige (oder künftige) Haushalt besteht. Dementsprechend sind die Single-Wohnungen die vergleichsweise kleinsten (im Schnitt: ca. 57 m<sup>2</sup>), zwei oder mehr Erwachsene ohne Kind leben im Schnitt auf ca. 75 m<sup>2</sup>, Personen mit Kindern auf ca. 83 m<sup>2</sup>. Bei der kleinen in der Stichprobe vertretenen Gruppe der Alleinerzieher/innen beläuft sich die mittlere Wohnungsgröße auf ca. 67 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Ausstattung

Fast alle Wohnungen der jungen Arbeitnehmerhaushalte sind gut ausgestattet: 95 Prozent der Wohnungen sind der Kategorie A zuzuordnen. Jeder in der Erhebung vertretene Haushalt hat ein Bad oder eine Dusche, so gut wie alle (98 %) haben das WC in der Wohnung und haben auch eine Zentral- oder Gasanlagenheizung bzw. verfügen über einen Fernwärmeanschluss (97 %). Darin unterscheiden sich die jeweiligen Wohnsegmente auch kaum voneinander.

Immerhin 7 Prozent haben das Bad bzw. die Dusche selbst eingebaut; in Bezug auf das WC traf dies auf 4 Prozent und auf die Heizung auf 3 Prozent zu.