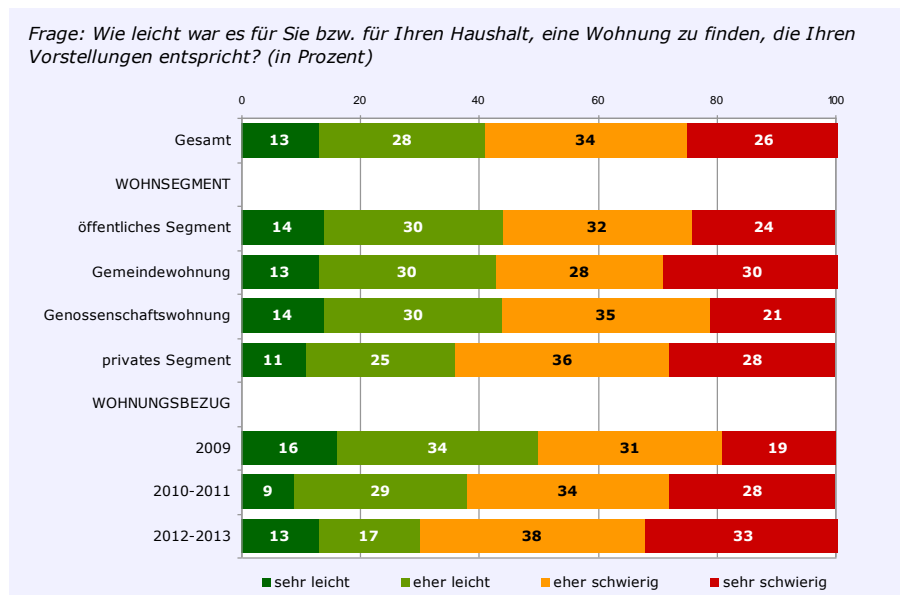


5. Wie leicht war es, eine passende Wohnung zu finden?

Sechs von zehn Befragten sagten, dass es für sie bzw. für ihren Haushalt schwierig war, in Wien eine Wohnung zu finden, die ihren Vorstellungen entspricht. Diese Verteilung trifft mit eher nur geringen Abweichungen auf alle bezogenen Wohnsegmente zu.

Von jenen, die vor fünf Jahren eingezogen sind, gab die Hälfte an, dass es alles andere als leicht war, eine passende Wohnung zu finden. In den Jahren danach hat das Problem noch deutlich zugenommen. Von der Gruppe derer, die heuer oder im Vorjahr die Wohnung bezogen haben, sagten sieben von zehn Personen, dass sich die Wohnungssuche schwierig gestaltete.

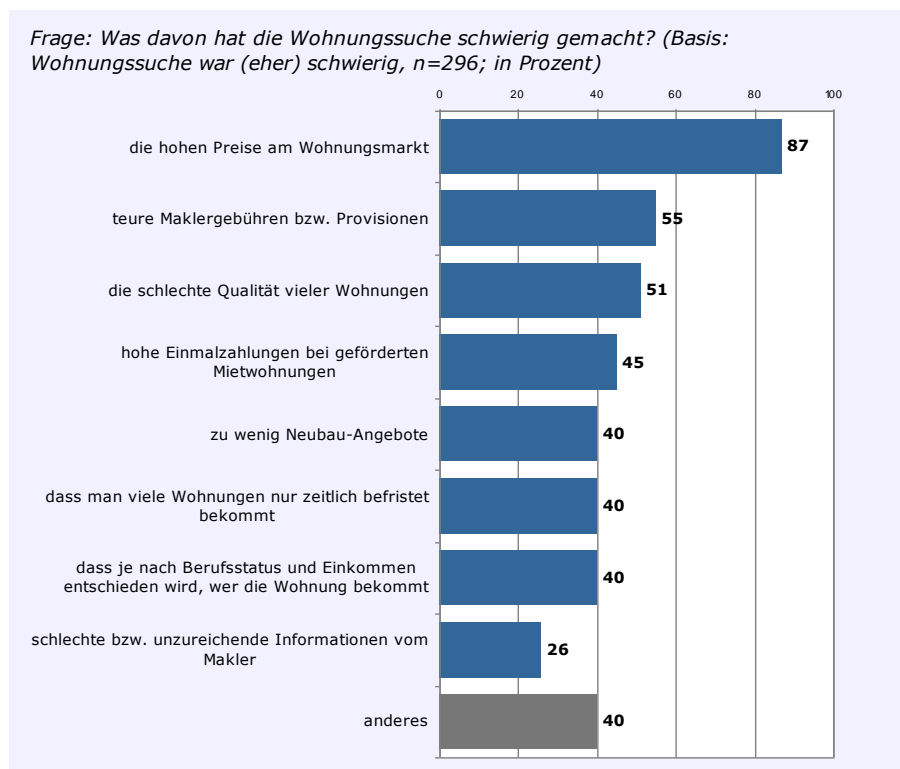


Das Hauptproblem bei der Wohnungssuche waren die hohen Preise am Wohnungsmarkt. 87 Prozent derer, die die Wohnungssuche als eher oder sehr schwierig bezeichneten, wiesen auf diesen Aspekt hin. 55 Prozent nannten einen weiteren Kostenfaktor, nämlich die hohen Maklergebühren bzw. Provisionen. 45 Prozent hatten mit den hohen Einmalzahlungen vor allem bei den geförderten Mietwohnungen Probleme.

Weitere Schwierigkeiten resultierten aus der vielfach schlechten Qualität der am Markt befindlichen Wohnungen, aus den oft nur zeitlich befristeten Mietverträgen und auch daraus, dass von Vermietern zunehmend der Berufs- und Einkommensstatus für die Entscheidung, wer die Wohnung bekommt, herangezogen wird. Ein Viertel derer, die die Woh-

nungssuche als schwierig bezeichneten, monierte in diesem Zusammenhang auch schlechte bzw. unzureichende Informationsleistungen seitens der Makler/innen.

Die folgende Grafik bildet die Gründe für die schwierige Wohnungssuche gereiht nach den jeweiligen Nennungsanteilen ab. Diese basieren auf der Gruppe derer, die die Wohnungssuche als mühevoll erlebten.



Bei den „anderes“-Antworten wurden vor allem folgende Probleme genannt: die Schwierigkeit, in einer guten bzw. an das öffentliche Verkehrsmittelnetz gut angebundenen Lage eine Wohnung zu finden, die langen Wartelisten bei den geförderten Wohnungen, das oft schlechte Preis-Leistungsverhältnis und das generell als zu gering erachtete Angebot an leistbaren Wohnungen in Wien.